

POLLESTRES

agora

RÉSIDENCE

QUARTIER OLYMPÉO



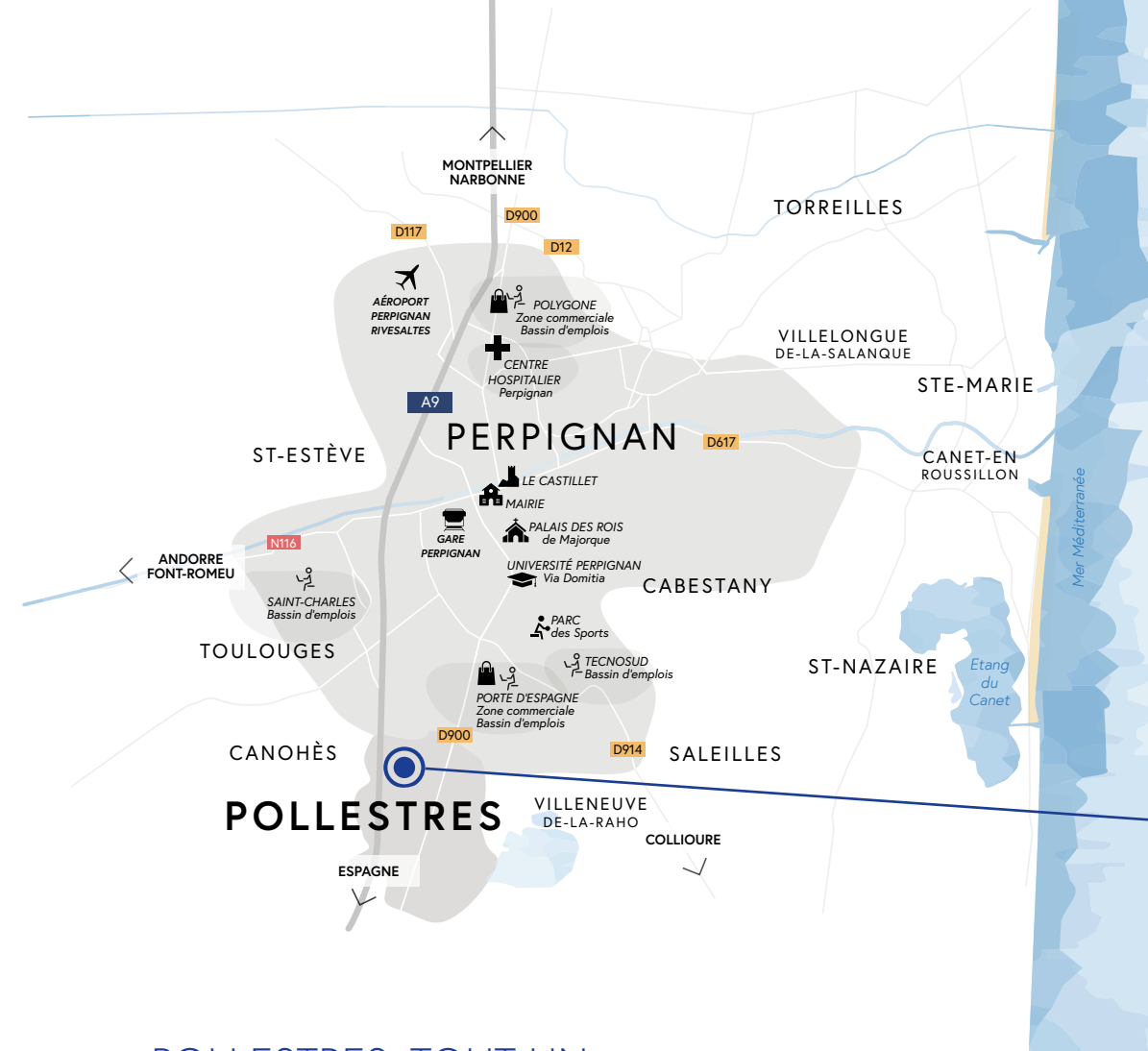
agora

RÉSIDENCE

Une résidence unique
pour une vie de village



POLLESTRES, Aux portes de Perpignan, vibrez en Catalogne



LES ACCÈS



VOITURE	
A9 sortie Perpignan Sud	à 9 mn
RD 900 reliant Pollestres à Perpignan	à 2 mn
BUS	
Ligne 15 Perpignan < Pollestres, arrêt Traverse	à 3 mn
TRAIN	
Gare TGV de Perpignan	à 10 mn en voiture
AVION	
Aéroport de Perpignan	à 15 mn
Aéroport international de Barcelone	à 2 h

agora
RÉSIDENCE
QUARTIER ATHÈNES - ZAC OLYMPÉO
66450 POLLESTRES



7000 HABITANTS
à l'année



+ DE 50 ASSOCIATIONS
sportives / culturelles / loisirs



1 CRÈCHE + 1 ÉCOLE
à 10 mn à pied

Idéalement située au sud de Perpignan sur la route vers l'Espagne, toute proche, Pollestres vous accueille en Catalogne et vous offre le meilleur de cette région si particulière où le soleil prend ses quartiers 300 jours par an.

Pollestres est un havre de paix et de tranquillité un peu à l'écart de l'agitation de la capitale régionale et qui séduit dès votre arrivée. Nichée au cœur d'une nature exceptionnelle en pays cathare, la région bénéficie de nombreux panoramas naturels uniques. Entre le massif des Aspès, contrefort des Pyrénées, le littoral exceptionnel de la Méditerranée et ses 22 km de plages ou encore le site du lac de la Raho jouxtant la commune, les week-ends à Pollestres sont bien remplis pour les sportifs et les adeptes du farniente ! L'hiver, l'agréable station de Bolquère est accessible à moins d' 1h30.

POLLESTRES, TOUT UN ART DE VIVRE, À DÉCOUVRIR SANS MODÉRATION !

La petite ville accueille également de nombreuses entreprises, commerces et propose tous les équipements nécessaires, notamment sportifs pour y faire sa vie toute l'année seul ou en famille. Deux médecins généralistes sont présents sur le village dans un centre médical qui regroupe de nombreux praticiens et une pharmacie.

C'est dans l'accueil et les sourires des habitants que la chaleur catalane prend tout son sens. Ici on défend et on partage sa culture et sa langue. Les fêtes et les rassemblements sont nombreux toute l'année pour faire vivre les traditions catalanes. La Nature offre un terroir exceptionnel qui ravira les tables entre les fruits, les vins, la charcuterie ou encore l'huile d'olive.



agora

RÉSIDENCE

54 logements
du T1 au T4
avec de belles terrasses



UNE RÉSIDENCE À L'INSPIRATION CATALANE !

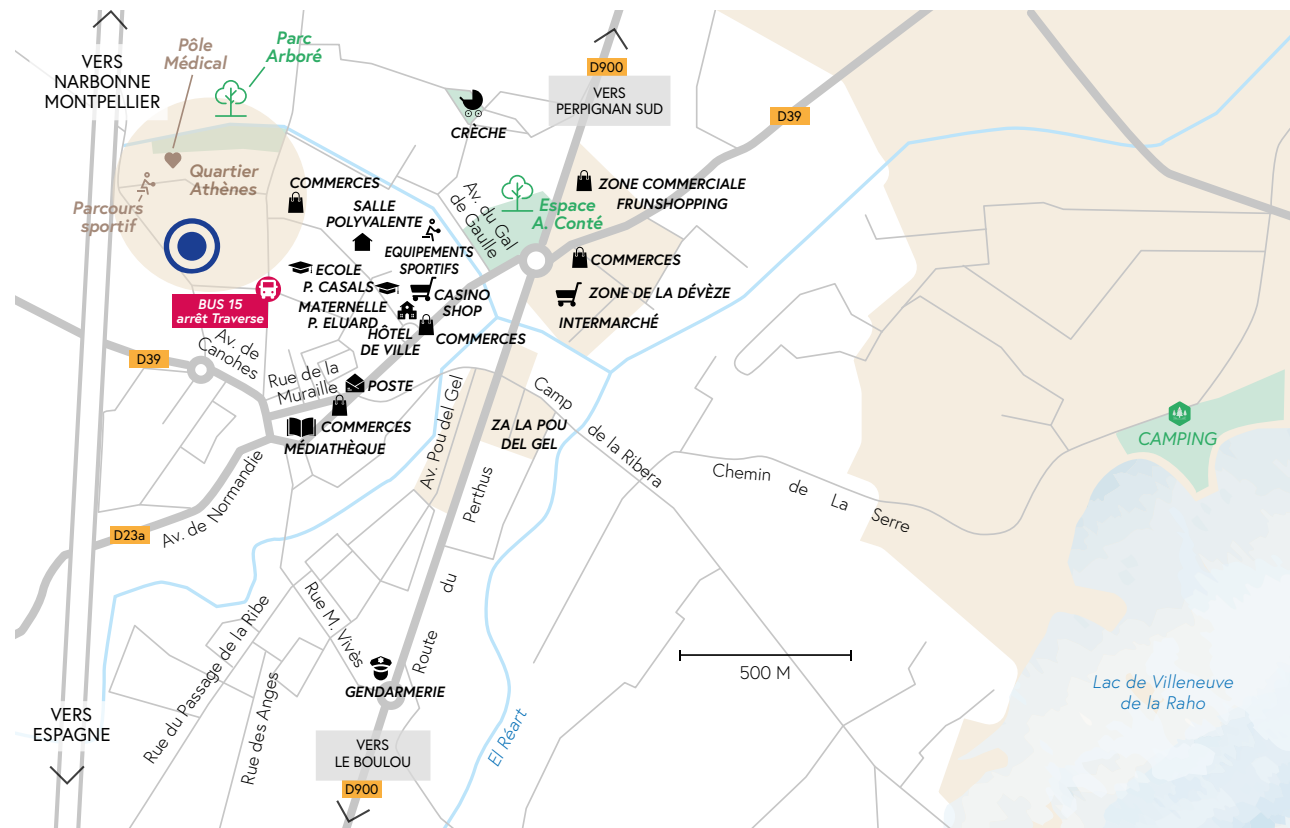
Nichée au sein d'un quartier résidentiel calme composé essentiellement de maisons individuelles, la résidence Agora propose des prestations de qualité pour les résidents de ses 54 logements.

Les deux bâtiments de la résidence Agora se distinguent par leur design contemporain d'inspiration régionale et sont entourés d'arbres méditerranéens. Côté façades, des volumes massifs aux lignes droites en enduit matricé, aux teintes minérales structurent l'architecture des bâtiments comme au rez-de-chaussée à la manière d'un mur d'enceinte, garantissant ainsi la sécurité et l'intimité de chaque logement. L'inspiration des forteresses Cathares dont les Pyrénées-Orientales sont un écrin, est toute trouvée !

Les logements bénéficient d'une place de parking en rez-de-chaussée ou en R-1 et de deux places pour les T3 et T4. Chaque bâtiment dispose d'un ascenseur mais aussi de panneaux solaires sur les toits alimentant l'ensemble des VMC des appartements. Ces derniers offrent de beaux volumes, à la fois fonctionnels et confortables, et sont tous prolongés de généreux espaces extérieurs. En effet, de grandes baies vitrées donnent sur des terrasses et balcons surmontés de pergola pour profiter toute la journée du soleil méditerranéen.

AGORA OFFRE UN CADRE
IDYLLIQUE POUR PROFITER
DE LA DOUCEUR DE VIVRE
DES PYRÉNÉES-ORIENTALES.





QUARTIER ATHÈNES - ZAC OLYMPÉO
AVENUE LAURE MANAUDOU
66450 POLLESTRES

AU CŒUR DE LA VILLE DANS UN QUARTIER PRISÉ !

POLLESTRES, VILLE FESTIVE :

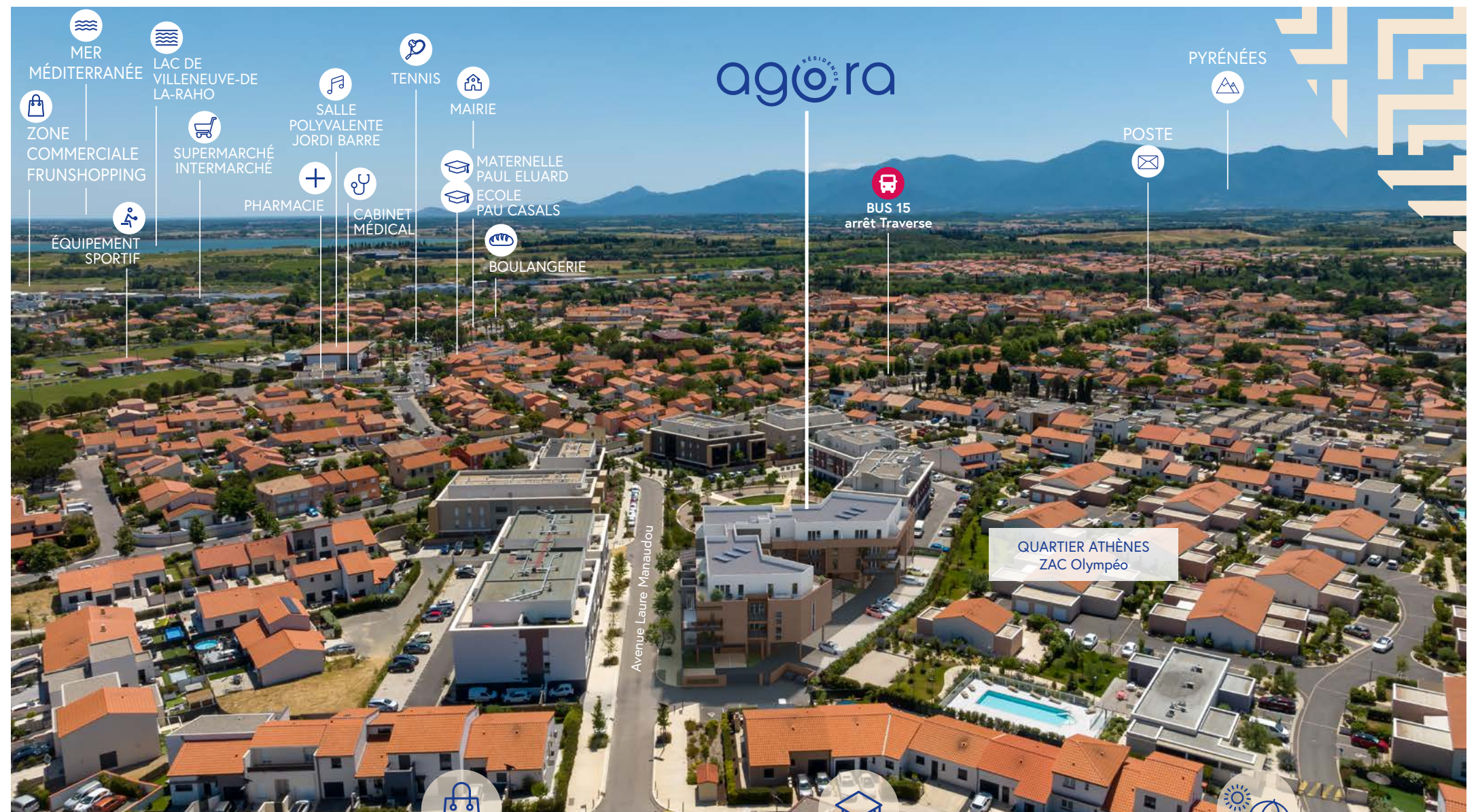
- Fête de la Sant Jordi
- Festival Folklorique
- Festival du film "Ciné ma Plaine"...
- Médiathèque (plusieurs animations tout au long de l'année pour petits et grands)

C'est en plein centre de Pollestres, que la résidence Agora s'implante dans le quartier Athènes, une zone résidentielle prisée pour son calme et pour sa proximité avec l'hypercentre.

Ici, tout est fait pour conjuguer une vie de village agréable avec toutes les commodités nécessaires. En moins de 5 mn de marche, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : épicerie, bureau de tabac, pharmacie, boulangerie et bureau de Poste ainsi que des restaurants et une pizzeria.

En 3 mn en voiture, deux supermarchés pour vos courses hebdomadaires. Enfin la résidence profite de l'attractivité de Perpignan à seulement 5 mn en voiture et notamment de la zone industrielle de La Porte d'Espagne avec ses nombreuses grandes enseignes.

Pour vous détendre ou faire un jogging, le lac de Villeneuve-de-la-Raho est à moins de 10 mn en voiture et la première plage de la Méditerranée est à 30 mn.



**QUARTIER ATHÈNES
 ZAC Olympéo**

SERVICES

- Mairie, poste et banque à 450 m
- Boulangerie de l'Europe à 550 m
- Supérette Casino Shop à 750 m
- Supermarché Intermarché à 1,4 km
- Zone commerciale Frunshopping à 1,5 km

ÉDUCATION

- Maternelle Paul Eluard à 300 m
- Ecole Pau Casals à 300 m
- Crèche Cocon des P'tits Lutins à 1 km
- Collège François Mitterrand de Toulouges à 6 km
- Lycées à Perpignan à 9 km

LOISIRS

- Lac de Villeneuve de la Raho à 5 km
- Plages à 18 km
- Pistes de ski de Bolquère à 85 km
- Parc Fantassia à 9 km
- Aqualand à 20 km
- Pic du Canigou à 66 km
- Les Pyrénées à 70 km



LE "+" D'AGORA

DES PANNEAUX SOLAIRES POUR
UNE RÉSIDENCE RESPONSABLE
ET UNE RÉDUCTION DES
CHARGES DE COPROPRIÉTÉ.



la mer

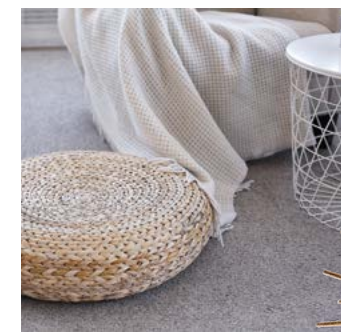


la ville

L'INSTANT DÉCO

L'INSPIRATION VIENT DE LA TERRE ET DE LA MER

Tant sur les murs que dans les accessoires déco, les teintes naturelles, que l'on retrouve sur les façades de l'architecture traditionnelle des Pyrénées-Orientales réchauffent les intérieurs : terracotta, camel, beige... associés au bleu de la Méditerranée, la palette est large ! Dans la chambre à coucher ou encore le salon, osez les matières "nature" agencées à des accessoires plus éclatants comme le doré ou les camaïeux de bleu selon vos goûts.



- Parking privé**
sécurisé
- Carrelage**
45X45
- Chauffage**
électrique et ballon
thermodynamique
- Interphonie**
Intratone
- Local Vélo**
- Salle d'eau et**
Salle de bains
équipées
- Cuisines**
équipées
équipées
- Sèche-serviettes**
- Placards aménagés**
et équipés
- Certification**
RT 2012



11 bis Chemin de la Croix d'Avignon, 34670 Baillargues
MAIL / contact@groupeflot.fr **TEL /** 04 67 99 43 00

www.groupeflot.fr

SUIVEZ-NOUS SUR

