

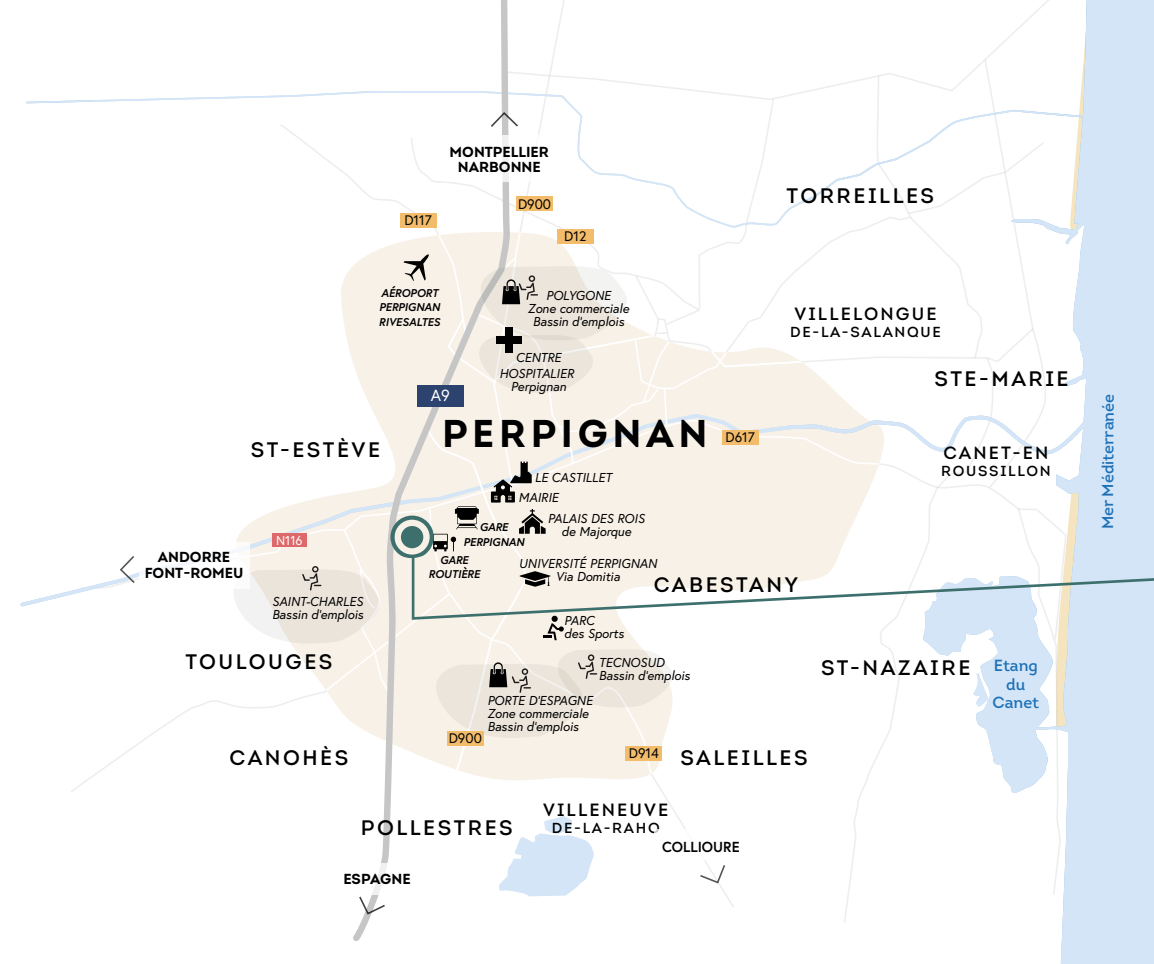
Casa Nova

PERPIGNAN

Casa Nova

*Une résidence lumineuse
en plein cœur de ville !*





64 RUE PASCAL MARIE AGASSE
66000 PERPIGNAN

QUELQUES CHIFFRES



323 388 HABITANTS
dans l'aire urbaine de Perpignan



À 13 KM
des plages de la mer Méditerranée



7ÈME PLUS GRANDE VILLE
du pourtour méditerranéen

La générosité de la Catalogne

À l'image de son envié climat méditerranéen offrant plus de 300 jours ensoleillés par an, Perpignan est une ville chaleureuse, née de la culture catalane.

L'ancienne capitale continentale du royaume de Majorque est aujourd'hui la plus méridionale des grandes villes de France. Étroitement liée à l'Espagne et sa jovialité par le col du Perthus situé à 30 km, Perpignan incarne le Sud. Ville d'art et d'histoire, la 4ème commune la plus peuplée de la région Occitanie, comptant plus de 125 000 âmes, révèle toute la richesse de son patrimoine, à la fois naturel et culturel. Forte d'un emplacement géographique rêvé, cernée à la fois par les Pyrénées et la mer Méditerranée, l'épicurienne catalane assure à ses visiteurs et habitants d'incomparables expériences ; détente sur le sable, survol des châteaux cathares en hélicoptère, plongée sous-marine, canyoning ou encore ski sont à la portée des Perpignanais, qui jouissent quotidiennement d'un paysage marqué par le majestueux pic du Canigou surplombant la cité.



LES ACCÈS

VOITURE
D900 sortie 9 St-Estève à 4 mn
A9 sortie 42 à 10 mn

BUS SANKÉO
Ligne B, arrêt Eaux Vives à 100 m
Ligne 1, arrêt Massane à 600 m
Gare routière à 900 m

TRAIN
Gare TGV de Perpignan à 1 km

À 150 KM DE MONTPELLIER
À 200 KM DE TOULOUSE
À 220 KM DE BARCELONE

AVION
Aéroport de Perpignan à 7,6 km



Casa Nova

Une résidence au parfum d'ailleurs

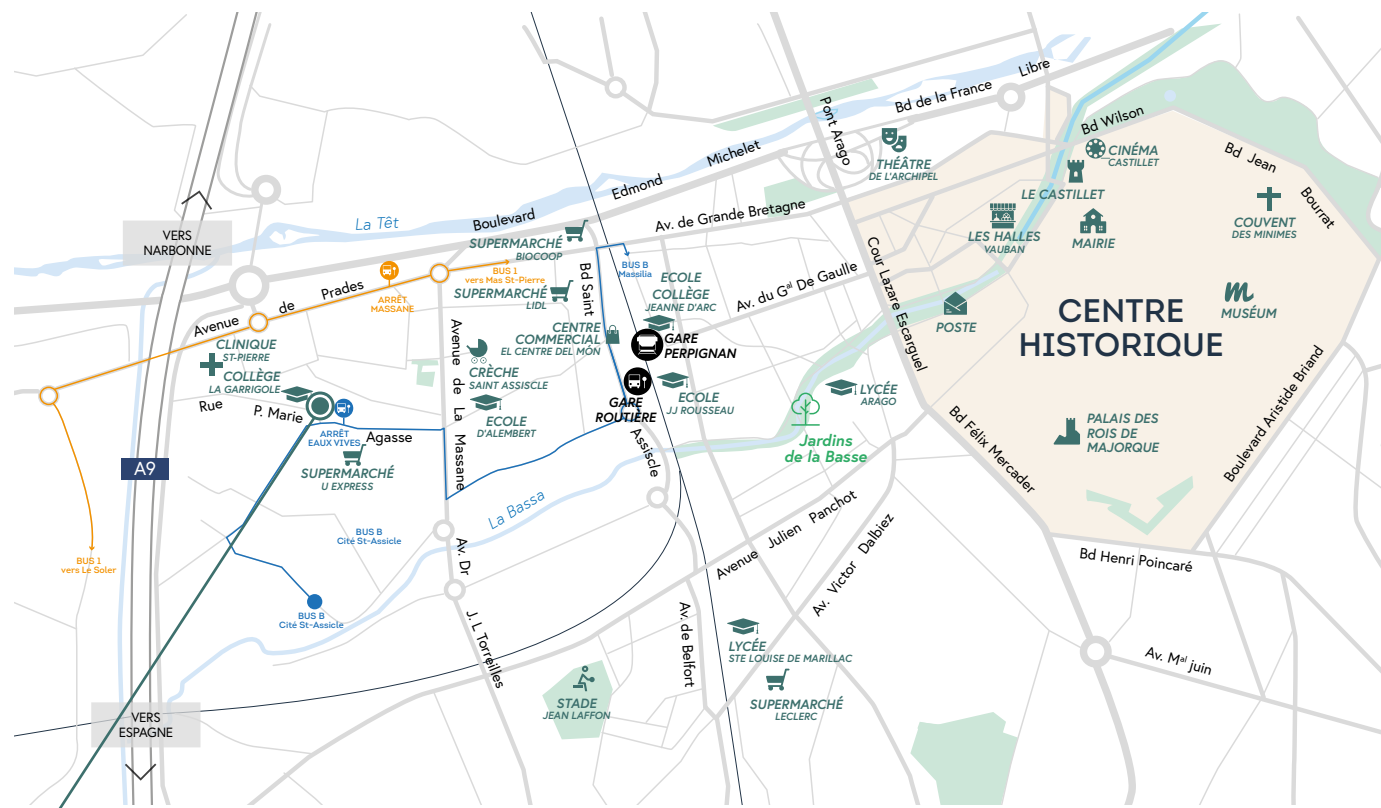
En harmonie avec la région méridionale dans laquelle elle est bâtie, la résidence Casa Nova, allie douceur de vivre, confort et modernité.

Composé de 4 niveaux dont un sous-sol réservé au parking, le bâtiment s'insère parfaitement au tissu urbain qui l'entoure. Dessinées par des volumes et des lignes graphiques, des dénivelés esthétiques et des ouvertures verticales, les façades affichent une silhouette dynamique, contrastées par des espaces verts typiques et exotiques.

La résidence Casa Nova est un projet contemporain à taille humaine accueillant des logements modernes adaptés aux besoins actuels. Ses résidents pourront profiter des prestations de qualité qu'offrent les appartements : cuisines équipées offertes, dressings aménagés, places de parking privées, local vélo... La double exposition des logements et les nombreuses ouvertures sur l'extérieur contribuent également au confort de vie des habitants.

Les extérieurs privés : jardins clôturés, balcons et terrasses, allant jusqu'à 75 m², sont de véritables espaces de vie pour passer d'agréables moments et ainsi parfaire une résidence déjà idéalement conçue.





Casa Nova

64 RUE PASCAL MARIE AGASSE
66000 PERPIGNAN

Une adresse où tout est accessible
À 5 MN À PIED :
école, crèche, banque, poste, mairie annexe...

La praticité d'un cadre citadin

Implanté à 2 km seulement de l'hypercentre-ville de Perpignan, le quartier Saint-Assisclé bénéficie d'un emplacement idéal, desservi par les transports en commun qui le connectent au reste de l'Agglomération.

Quartier mixte composé à la fois de résidences et de maisons, Saint-Assisclé accueille près de 200 commerces, destinés à faciliter le quotidien des habitants qui vivent et évoluent à travers ses rues.

Petit village dans la ville, ce secteur Perpignanais comprend un grand nombre de commodités. Doté de crèches, d'écoles, d'un collège et d'un lycée, Saint-Assisclé est un lieu de vie idéal pour les familles, qui, à pied, en transports en commun ou en voiture, peuvent se rendre en quelques minutes à peine au cœur de la cité catalane et de ses trésors historiques.

Abritant une mairie annexe, un bureau de poste, plusieurs boulangeries et restaurants, en plus d'un grand nombre de commerces variés, le quartier Saint-Assisclé se suffit à lui-même et offre à ses résidents la possibilité d'effectuer achats et activités tout près de leurs foyers.



- COLLÈGE LA GARRIGOLE
- MATERNELLE D'ALEMBERT
- GARE DE PERPIGNAN
- QUARTIER D'AFFAIRES EL CENTRE DEL MÓN
- BOULANGERIE
- MER MÉDITERRANÉE
- CRÈCHE
- ÉCOLE D'ALEMBERT
- PALAIS DES ROIS DE MAJORQUE
- PHARMACIE
- SUPERMARCHÉ U EXPRESS ET DRIVE 8 COMMERCES

BUS B. ARRÊT EAUX VIVES

BUS B. ARRÊT GARRIGOLE



SERVICES

- U Express et Drive à 40 m
- Banque à 90 m
- Boulangerie à 200 m
- Mairie Annexe à 450 m
- Clinique Saint-Pierre à 600 m
- Poste à 750 m
- Les Halles Vauban à 2 km
- Zone commerciale à 3,7 km

ÉDUCATION

- Crèche familiale à 290 m
- Ecole d'Alembert I à 250 m
- Collège La Garrigole à 280 m
- Maternelle d'Alembert à 450 m
- Lycée général et technologique François Arago à 1,5 km

LOISIRS

- Les Jardins de la Basse à 800 m
- Musée d'art Hyacinthe Rigaud à 2 km
- Cinéma Castillet à 2,2 km
- Palais des Rois de Majorque à 2,4 km
- Théâtre de l'Archipel à 2,4 km
- Bibliothèque Municipale à 2,5 km
- Médiathèque Centrale à 3,3 km
- Palais des Congrès à 4 km
- Plage Canet-en-Roussillon à 12,4 km

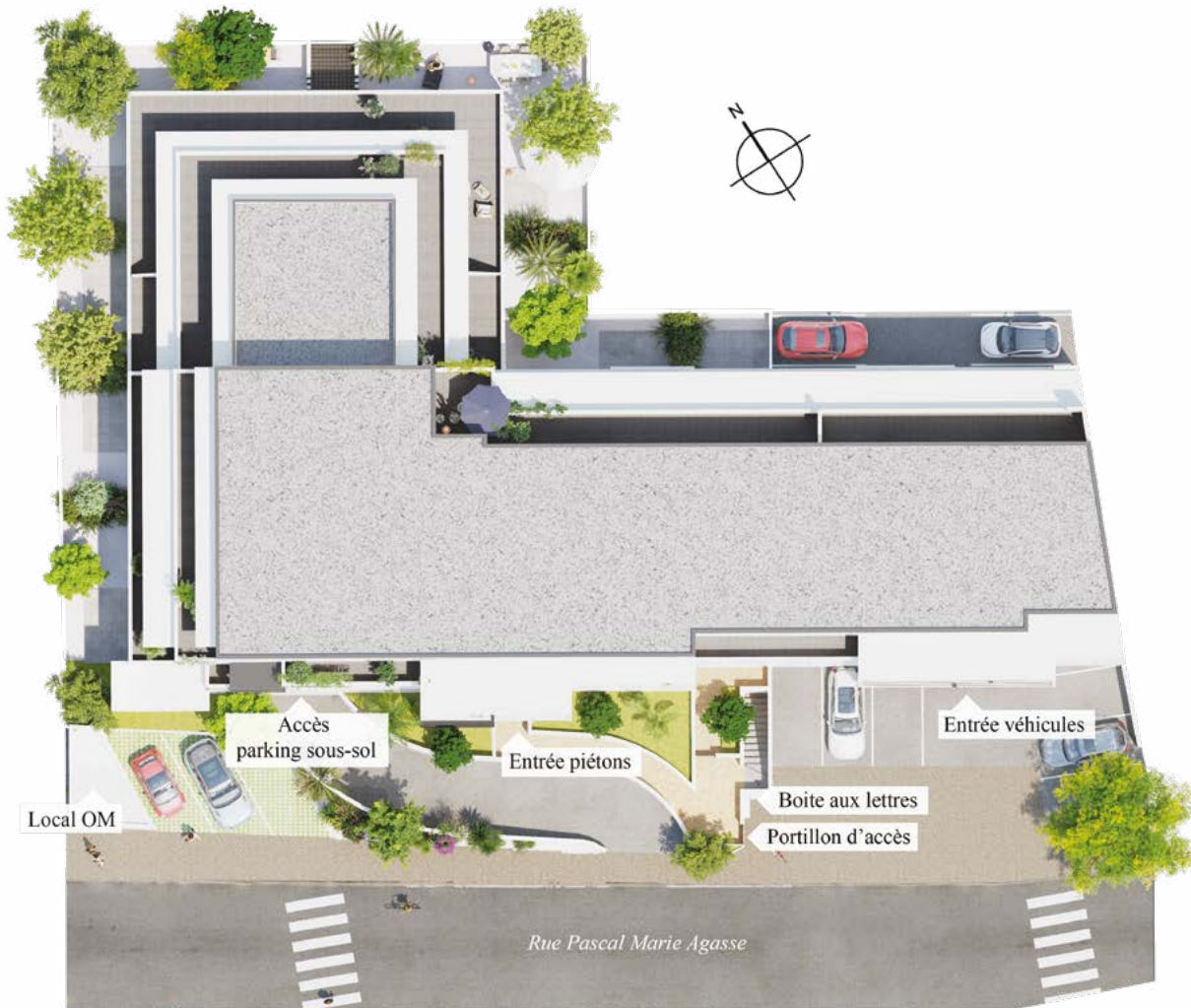
Casa Nova

33 LOGEMENTS
DU T2 AU T4



INTERPHONIE CONNECTÉE :

Interphonie gérée par Intratone permettant de recevoir l'appel sur le smartphone de l'occupant et commande d'ouverture du portillon et de la porte du hall depuis son smartphone.



66 places de parking
en sous-sol et
rez-de-chaussée



Local vélo



Volets roulants motorisés
dans les séjours



Carrelage
60x60



Cuisines équipées
offertes



Salle d'eau et
Salle de bains
équipées



Placards aménagés
et équipés



Eau chaude sanitaire
fournie par des ballons
thermodynamiques



Résidence clôturée
et sécurisée



Chauffage
électrique individuel



Instant Déco

UN VOYAGE AU-DELÀ DE LA MÉDITERRANÉE

Casa Nova est une ode à l'atmosphère du Sud, le vrai. Les murs blancs, sur lesquels se reflète la lumière du soleil, sont réhaussés, à l'image de la Catalogne. Palmiers, bougainvilliers, yuccas ou encore cactus participent à créer une ambiance d'été toute l'année. La résidence laisse place à l'imagination et à la création d'une décoration orientale. En fermant les yeux, on entendrait presque le doux bruit d'une fontaine.



nature

motif & lumière



11 bis Chemin de la Croix d'Avignon, 34670 Baillargues
MAIL / contact@groupeflot.fr TEL / 04 67 99 43 00

www.groupeflot.fr

SUIVEZ-NOUS SUR

