

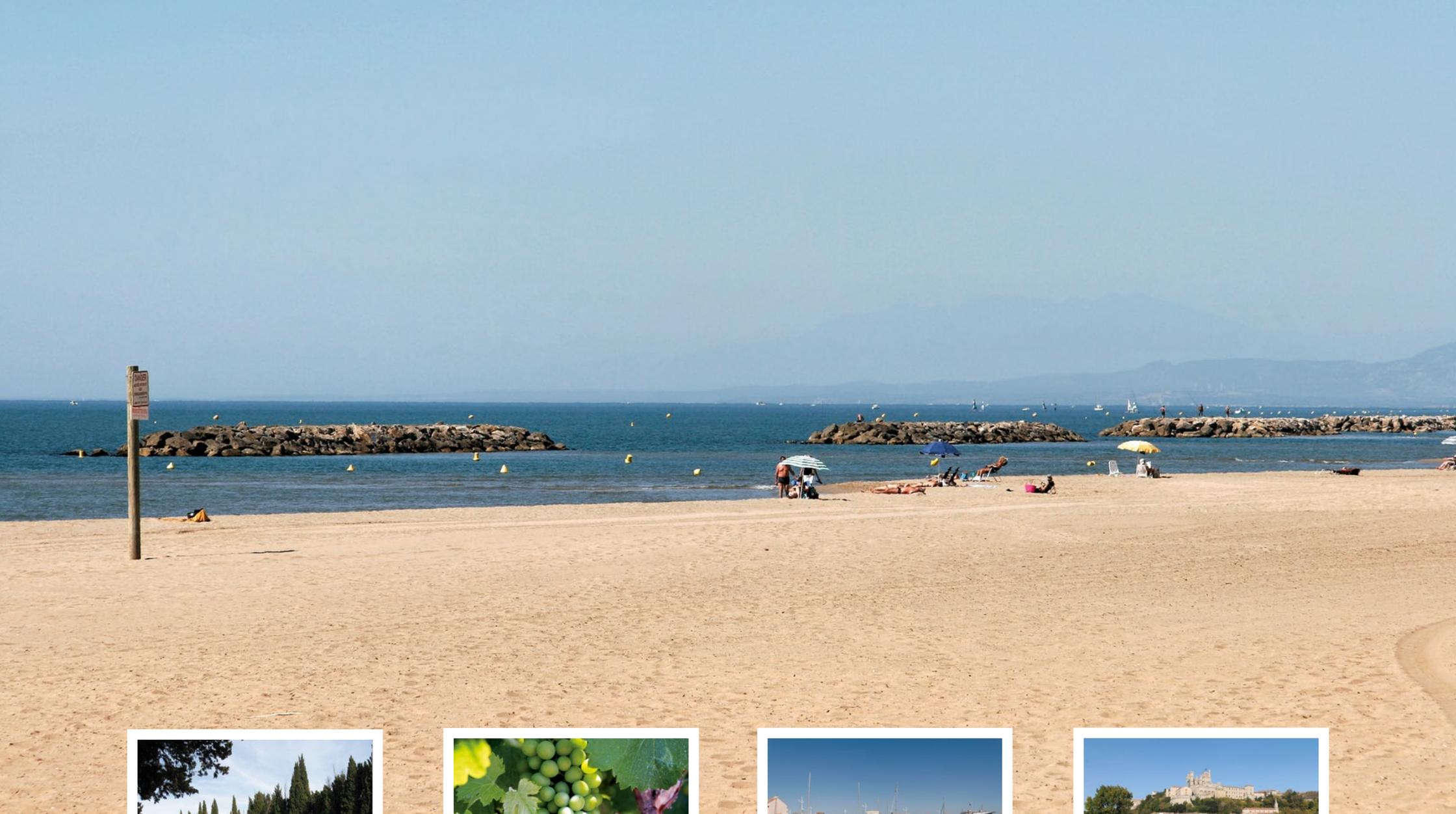
R
É
S
I
D
E
N
C
E



Villa Floride

Parc de Font Vive

- SAUVIAN -



Canal du Midi



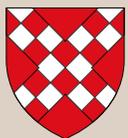
Vignes



Valras-Plage



Béziers



Sauvian

Située dans l'ouest du département de l'Hérault à 5 km de la mer et à quelques minutes de l'autoroute A9, Sauvian est un petit paradis de 4000 habitants (la population a doublé en 20 ans) reconnu pour la beauté de ses espaces naturels où toutes sortes de fleurs et d'arbres prolifèrent en particulier sur les rives de l'Orb, le fleuve qui traverse la commune. Sauvian offre l'image tranquille d'un beau village typique languedocien réputé pour son terroir viticole classé A.O.C.

Des réalisations architecturales dignes d'intérêt témoignent de ses origines anciennes : la porte de l'Horloge, le château féodal, la fontaine à obélisque, l'église paroissiale, la métairie du Thou et son pigeonnier du XV^{ème} siècle, la borne milliaire ainsi que de nombreux vestiges gallo-romains. C'est d'ailleurs à la Villa Romaine SALVINUS que l'on doit l'origine de son nom.

Légitimement fière de son passé, Sauvian reste aussi résolument tournée vers l'avenir. Des zones d'activités y ont été aménagées récemment créant des emplois plus particulièrement dans le secteur tertiaire et de nouvelles infrastructures ont d'ores et déjà vu le jour pour répondre aux besoins d'une population plus nombreuse (école, collège, commerces, loisirs, santé,...).

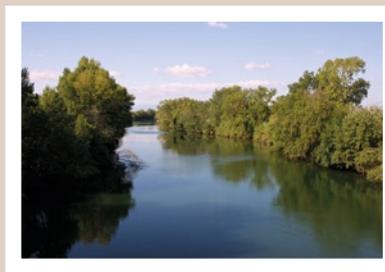
Dans tous les domaines, loisirs, sports, culture, animations festives et économiques, Sauvian fait preuve d'un dynamisme et d'une originalité créative souvent enviée alentour.



Centre-ville



Sauvian



Orb



Valras-Plage



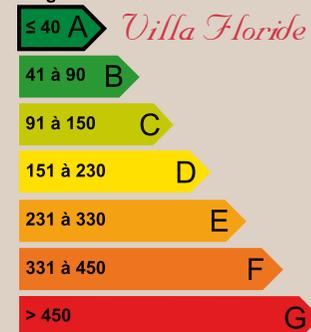
Résidence Villa Floride (Bâtiment Basse Consommation)

Agréable petite résidence conviviale et sécurisée de 15 appartements « Villa Floride » vous charmera par son architecture originale et son environnement véritable havre de paix à l'orée du village de Sauvian.

Chaque appartement dispose d'une très grande terrasse panoramique et de parkings privatifs. Ensoleillée, calme, économe en énergie « Villa Floride » est une belle résidence qui répond aux nouvelles exigences environnementales, fonctionnelles et énergétiques (Norme BBC) avec une très bonne rentabilité et des loyers Scellier intermédiaire inférieurs de 20 % aux prix du marché.

La résidence « Villa Floride » à 5 min des plages dans un cadre verdoyant à des prix plus que compétitifs est une très belle opportunité pour un investissement rentable.

Logement économe



Logement économe

valeurs données en kWh/m².an



GPS : 43° 17'33" N
3° 14'40,5" E





Accès *:

- ✦ 3 min de l'autoroute A9
- ✦ 5 min des plages de la Méditerranée
- ✦ 5 min de Béziers-centre
- ✦ 40 min de Montpellier
- ✦ 45 min de l'Espagne
- ✦ 1h10 de Toulouse
- ✦ 2h00 des stations de ski

Barcelone

M&I Promotion
Investissement
Le développement durable de votre patrimoine

by

GROUPE
GFLOT