

R
É
S
I
D
E
N
C
E



VILLA BIANCA

Domaine de l'ORATORI
- Théza (Perpignan) -



Perpignan



Rois de Majorque



Salses-le-Château



Stations de ski



COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD ROUSSILLON

(Saint-Cyprien, Alénia, Latour-Bas-Elne, Corneilla Del Vercol, Montescot, Théza)

Dans le département des Pyrénées-Orientales, en bordure de la Mer Méditerranée, aux portes de l'Espagne et à quelques kilomètres des stations de ski, « SUD ROUSSILLON » offre une douceur de vivre extraordinaire.

Tous les plaisirs d'un climat méditerranéen : mer - soleil - montagne dans un cadre de vie préservé.

Au cœur d'une région d'avenir en pleine expansion, au sud de Perpignan et en bordure de la Méditerranée, s'étend sur plus de 3000 hectares la communauté de communes SUD ROUSSILLON qui bénéficie d'une situation exceptionnelle :

- à quelques minutes du centre de Perpignan
- en prise directe avec la mer (7 km des plages) et à 5 km du golf international
- à proximité de la Catalogne Espagnole et du futur TGV Perpignan-Barcelone



Théza



centre-ville



le Canigou



Canet-Plage



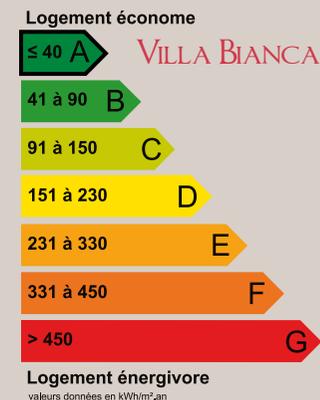
RESIDENCE VILLA BIANCA (Bâtiment Basse Consommation)

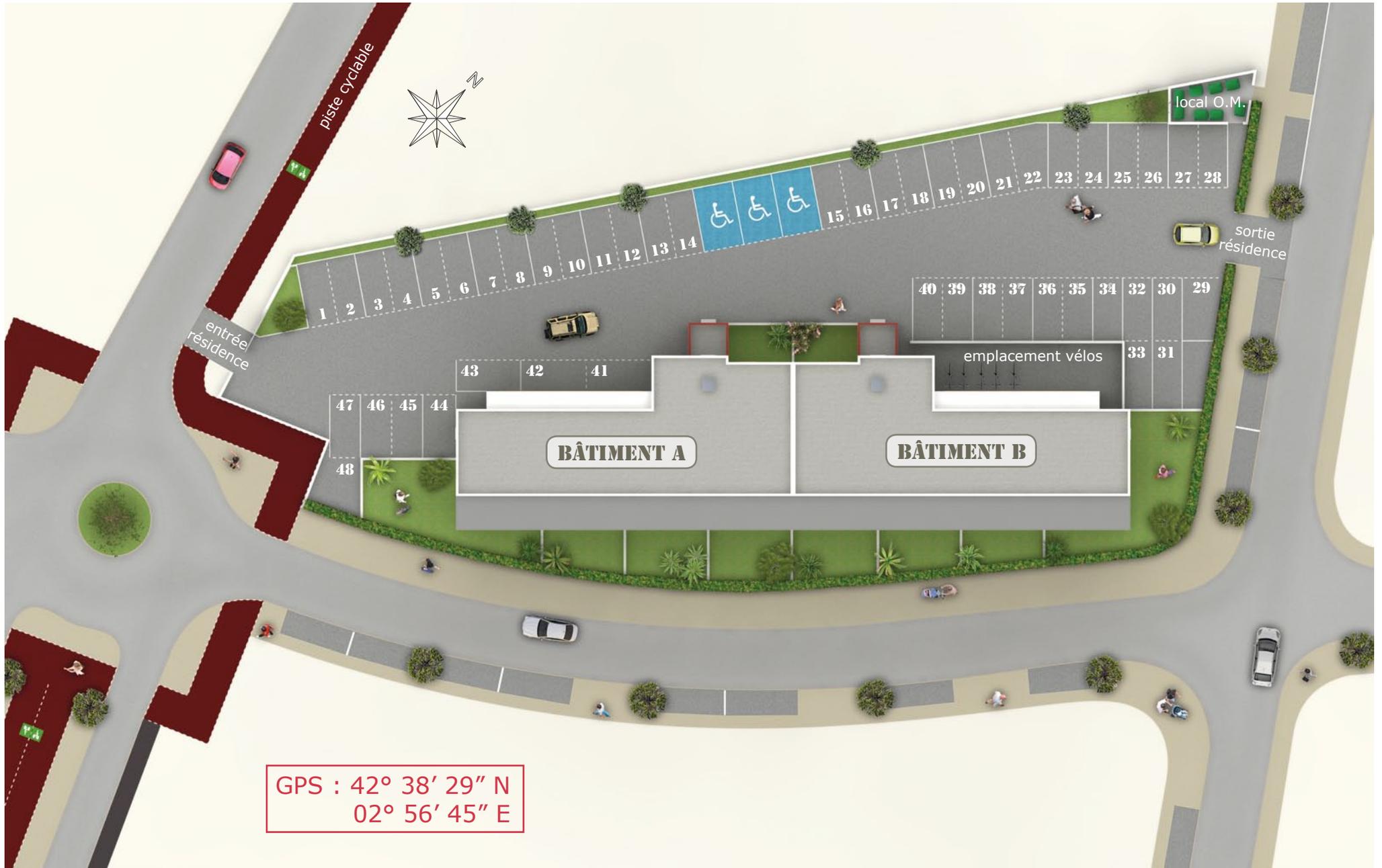
Petite résidence à taille humaine, Villa Bianca s'implante parfaitement dans sa région avec des loggias spacieuses et leurs claustras protégeant du chaud soleil du midi.

Résolument tournée vers le futur par son architecture moderne, elle est en parfaite adéquation avec l'environnement et les nouvelles normes énergétiques.

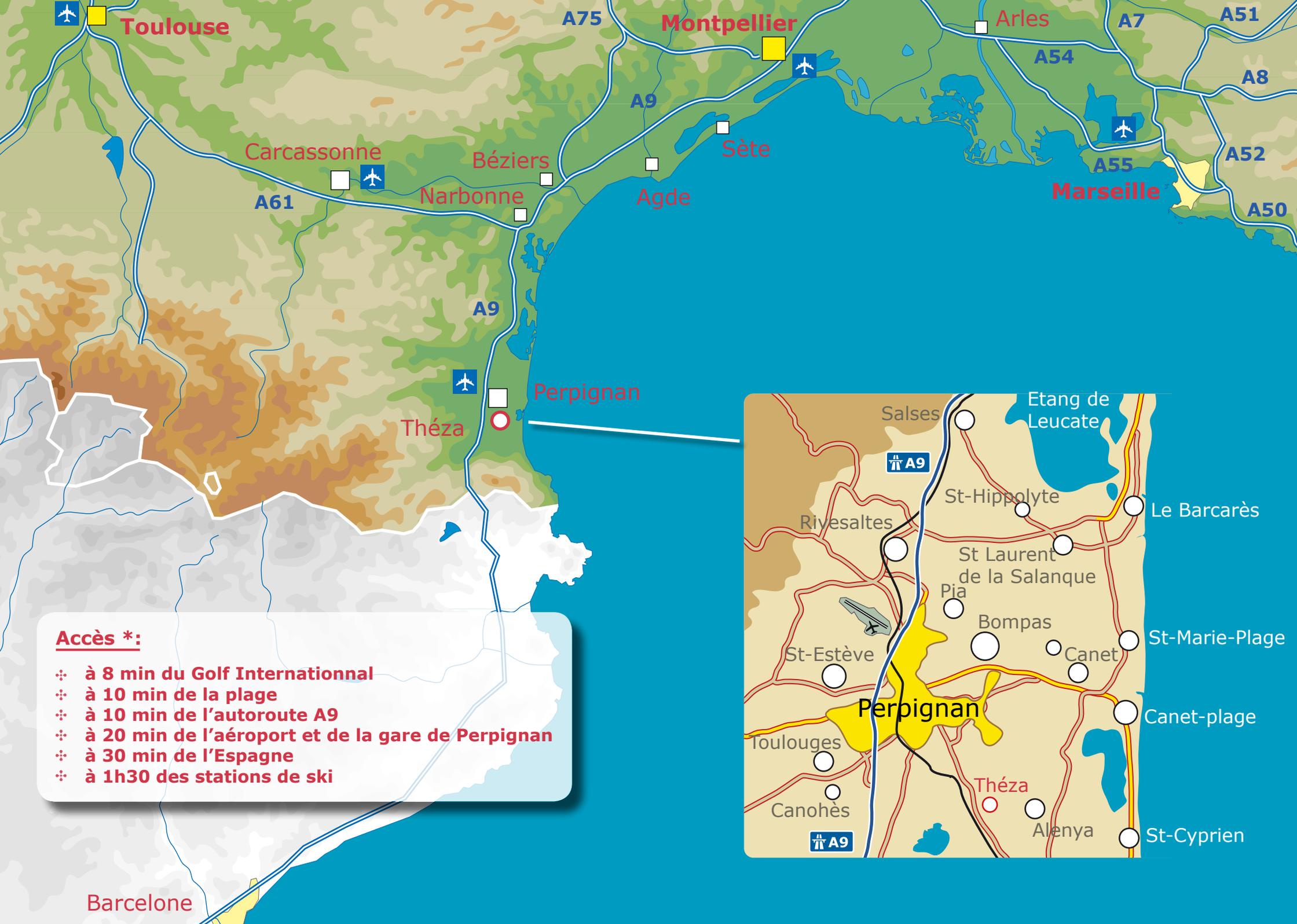
La résidence est composée de 24 appartements T2 et T3 ayant tous de très grandes terrasses ou loggias de 16 à 18 m² et 2 parkings.

Destinée en partie à la résidence principale et éligible au PTZ+ 2013, Villa Bianca, par sa situation dans une région à forte demande locative, est également un excellent choix pour un investissement à long terme.





GPS : 42° 38' 29" N
02° 56' 45" E



Accès *:

- ✦ à 8 min du Golf Internationall
- ✦ à 10 min de la plage
- ✦ à 10 min de l'autoroute A9
- ✦ à 20 min de l'aéroport et de la gare de Perpignan
- ✦ à 30 min de l'Espagne
- ✦ à 1h30 des stations de ski

Barcelone

M&D Promotion
Investissement
Le développement durable de votre patrimoine

by

GROUPE
GFLOT 