

R
É
S
I
D
E
N
C
E



Villa Bellagio

Les Jardins d'Anais II
- SAINT-CYPRIEN -



Les Plages



Les Capellans



St Cyprien-plage



Port de Plaisance



Saint-Cyprien

Dans le sud de la France, au cœur du Roussillon, située au pied des Pyrénées et au bord de la mer Méditerranée (6 km de plages de sable fin), Saint-Cyprien jouit d'une exceptionnelle douceur de vivre aux ambiances chaleureuses de ses nombreuses journées ensoleillées.

Ville verte, elle a su préserver son environnement et comptabilise 103 hectares d'espaces verts dont le Parc des Capellans de 5 hectares, et possède à 7 milles au large de la côte la très belle réserve marine de Banyuls à la frontière espagnole.

Saint-Cyprien, c'est aussi le 3^{ème} port de plaisance en Europe, un parc aquatique et un complexe sportif étendus sur 4 hectares dédiés à de multiples manifestations, et bien sûr son golf international 27 trous.

Région d'avenir avec le TGV reliant Perpignan à Barcelone et bientôt Madrid, le Roussillon assume pleinement sa forte identité catalane, et Saint-Cyprien en est un des symboles les plus forts.



la Mairie



le Port



Le Golf



vue sur l'Eglise



Résidence Villa Bellagio (Bâtiment Basse Consommation)

Petite résidence BBC (ECS par ballon thermodynamique couplé à une pompe à chaleur) composée de 14 appartements (10 T2 et 4 T3), avec de grandes terrasses de plus ou moins 15 m², Villa Bellagio possède le charme d'une résidence patrimoniale en adéquation totale avec l'environnement et les nouvelles normes énergétiques.

Très recherchée pour un habitat principal, elle peut également encore cette année bénéficier d'un avantage fiscal très intéressant qui permettra de faire perdurer un bien patrimonial au soleil et dans une région d'avenir.



Logement économe

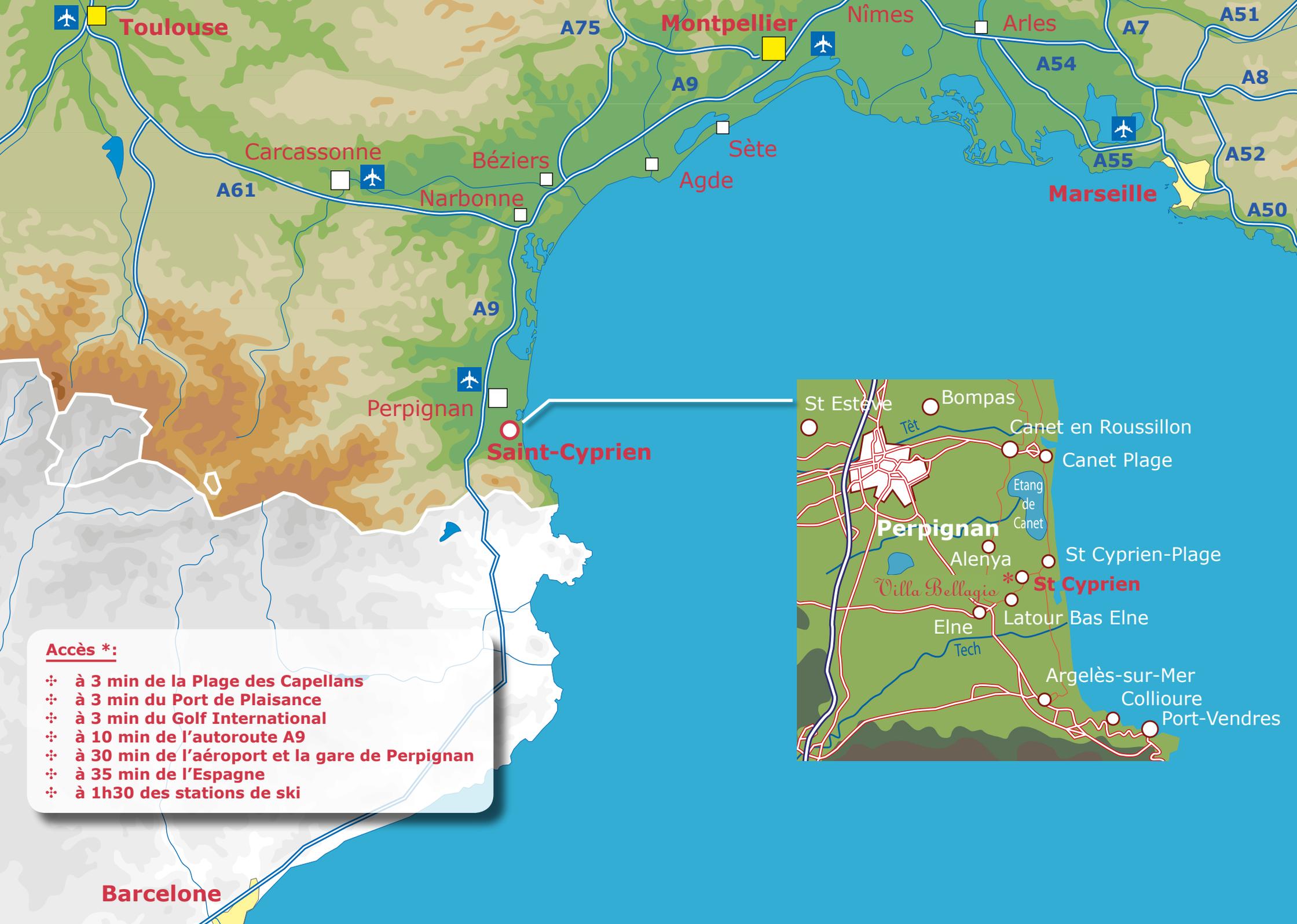


Logement énergivore

valeurs données en kWh/m²,an



GPS : 42° 36' 59" N
2° 59' 37" E



Accès *:

- ✦ à 3 min de la Plage des Capellans
- ✦ à 3 min du Port de Plaisance
- ✦ à 3 min du Golf International
- ✦ à 10 min de l'autoroute A9
- ✦ à 30 min de l'aéroport et la gare de Perpignan
- ✦ à 35 min de l'Espagne
- ✦ à 1h30 des stations de ski

M&D Promotion
Investissement
Le développement durable de votre patrimoine

by

GROUPE
GFLOT 