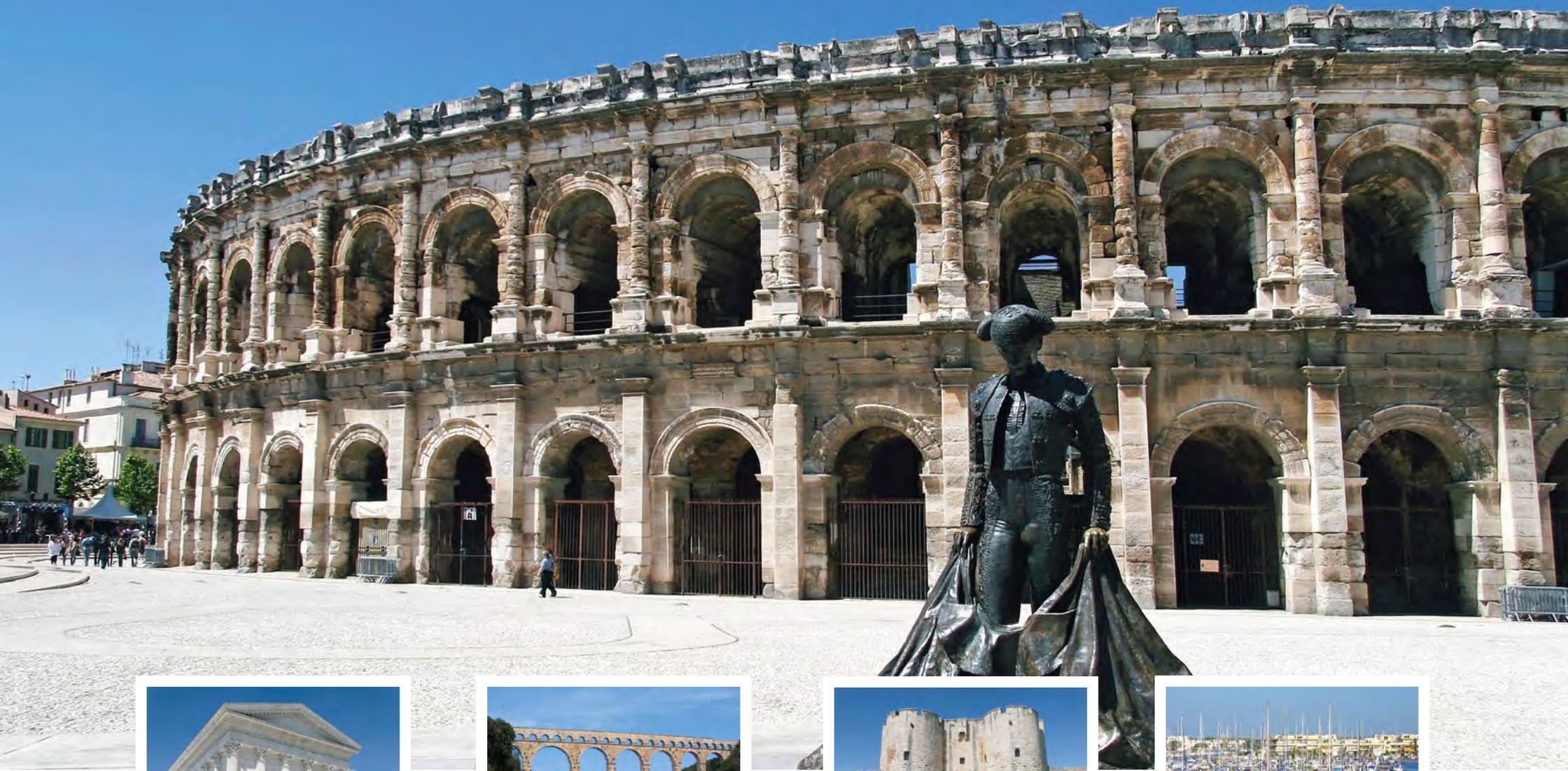


R
É
S
I
D
E
N
C
E



SOL Y SOMBRA

Rue de Cabrières
- SAINT-GERVASY -



Nîmes



Pont du Gard



Aigues-Mortes



Port Camargue



SAINT-GERVASY - NÎMES

À seulement 10 kilomètres à l'est de Nîmes, en accès direct par l'autoroute A9, et à 10 minutes de Manduel qui accueillera fin 2017 la nouvelle Gare LGV, Saint-Gervasy se situe au centre d'un carrefour stratégique du Languedoc-Roussillon.

Portée par le développement de la capitale gardoise, membre de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole, elle affiche une évolution démographique croissante et une forte implication dans le développement de son territoire.

Saint-Gervasy dispose des équipements publics, des commerces de proximité et des services qui facilitent le quotidien et garantissent une vie de famille sereine : crèche-halte garderie, écoles maternelles et primaires, médecins, dentiste, pharmacie...

Au pied des collines de garrigues et bordée des vignes des Costières, Saint-Gervasy offre un cadre de vie résidentiel privilégié à proximité des bassins d'emploi de Nîmes.



Centre-Ville



Équipements Sportifs



Future LGV



Aéroport Nîmes



SOL Y SOMBRA

Située en entrée de ville, dans la direction de Nîmes, la résidence SOL Y SOMBRA propose un petit ensemble de 2 étages, composé d'appartements variés du studio au 3 pièces.

Son architecture élégante aux couleurs contrastées et soulignée par des garde-corps en métal ouvragé, assure une liaison parfaite avec le centre ancien.

Tout est conçu pour offrir un lieu de vie confortable : un ascenseur, des parkings protégés, un local vélos, des espaces paysagers et une liaison directe avec le cœur de ville.

Conforme à la Réglementation Thermique 2012, cette réalisation performante est éligible à l'investissement PINEL.

Une attention particulière a été apportée aux finitions. Les volets roulants motorisés, le carrelage en 40x40, la peinture lisse, le vidéophone raviront les propriétaires de leur nouvelle résidence principale.



RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012



RUE DE CABRIERES

Accès
Véhicules

Passage Piéton vers le Centre-Ville

Hall
Entrée



GPS : 43° 52' 34" N
04° 28' 02" E





- Accès *:**
- ❖ à 5 min de l'autoroute A9
 - ❖ à 10 min de la Gare LGV de Manduel
 - ❖ à 15 min de Nîmes
 - ❖ à 15 min de l'aéroport Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes
 - ❖ à 30 min des plages de la Méditerranée
 - ❖ à 30 min du Parc Naturel de la Camargue
 - ❖ à 40 min de Montpellier



TDS
TERRES DU SOLEIL
PROMOTION

by

GROUPE
FLOTTI

