

Résidence

Le Mas du Soleil



Saint-Laurent-
de-la-Salanque



- 1 Château des Rois de Majorque
- 2 Plage de la Côte Vermeille
- 3 Château de Salses
- 4 Stations des Pyrénées

Perpignan et ses environs ...



Entre douceur méridionale et vitalité économique

Tournée à la fois vers le littoral Méditerranéen, la chaîne des Pyrénées et la Catalogne espagnole, Perpignan dévoile sa qualité de vie au cœur d'un environnement privilégié. Labélisée « Ville d'art et d'histoire », cette ancienne cité fortifiée renferme des richesses architecturales (le Palais des Rois de Majorque, le Castillet) et affiche des ambitions culturelles internationales au travers de rendez-vous tels que Visa pour l'image ou le Festival Jazzèbre.

Dopée par un climat idyllique et une géographie stratégique, Perpignan attire chaque année de nouveaux habitants et développe de nombreux bassins d'activité comme l'Espace Polygone ou Tecnosud. Son essor économique connaît également une accélération grâce à une coopération transfrontalière renforcée en matière d'enseignement, de recherche et de santé.

Pourquoi la Cité Catalane ?

- ❖ 125.000 habitants dont 2.000 nouveaux arrivants par an
- ❖ Près de 10.000 étudiants
- ❖ À 1h20 de Barcelone en LGV et à 30 min. de la frontière espagnole
- ❖ À 13 km de la mer Méditerranée (Canet-en-Roussillon)
- ❖ 8 pôles d'excellence : la logistique, les transports, l'industrie du nautisme, le tourisme, l'agriculture, la santé, l'aéronautique, les énergies renouvelables
- ❖ 7.800 commerces et 6.500 entreprises en industrie/BTP
- ❖ De nombreux monuments historiques classés et inscrits
- ❖ Une moyenne de 300 jours de soleil par an



Saint-Laurent-de-la-Salanque

Entre rivière, étang et mer

→ Une situation naturellement privilégiée

A 5 minutes des plages, entre mer et étang, entourée de vignes et de vergers, la commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque bénéficie d'un climat et d'un environnement exceptionnels. L'ambitieuse voie verte de l'Agly qui relie la Méditerranée, le Barcarès et le village de Rivesaltes sans interruption sur 14 kilomètres, offre un éventail de points de vue mémorables. Ces atouts, conjugués à la proximité avec Perpignan et les Pyrénées, séduisent en permanence de nouveaux arrivants. En témoigne l'essor démographique de la ville qui compte aujourd'hui près de 10.000 habitants. Les seniors autonomes et les actifs de la communauté urbaine de Perpignan sont vecteur d'une forte demande locative à l'année.



→ Une vie associative et culturelle reconnue

Forte de plus de 75 associations, la commune offre aux laurentins un large choix d'activités sportives, culturelles et de loisirs. Quasi-quotidiennement (du jeudi au dimanche), le marché de Saint-Laurent-de-la-Salanque, classé au 2^{ème} rang des marchés de détail du département, réunit plus de 130 commerçants. Il contribue à pérenniser la notoriété de la commune et à alimenter la production qualitative locale. Le festival de l'Etang est également l'occasion de profiter de la douceur méridionale et de partager la convivialité qui caractérise le mieux-vivre ensemble à Saint-Laurent.



1



2



3



4

→ Une vitalité économique renouvelée

De tradition maritime et agricole, Saint-Laurent a toujours su s'illustrer. Choisie dès 1920 par le constructeur Pierre-Georges Latécoère pour implanter une base d'essai aéronautique, la capitale historique de la Salanque a su depuis favoriser la création de 263 entités parmi les 350 entreprises, artisans, commerçants, existants à ce jour. Le dynamisme de la commune se reflète également dans le développement du secteur de la santé. Un pôle médical important regroupant de nombreux professionnels tels que des cardiologues, des kinésithérapeutes, des infirmiers, des médecins etc. est le gage d'un quotidien serein.

- 1 Mairie
- 2 Etang de Salses
- 3 Groupe scolaire Ch. Perrault
- 4 Maison des Associations



La Résidence Le Mas du Soleil

A 5 minutes des plages et à 10 minutes de Perpignan, au sein d'un quartier résidentiel, Le Mas du Soleil offre un petit ensemble de seulement deux étages et déclinant des appartements 2 et 3 pièces. Tous exposés plein sud, prolongés de magnifiques terrasses allant jusqu'à 50 m² sur les toits, et ouverts sur d'agréables jardins privés, ces lieux de vie sont complétés de deux stationnements sécurisés par appartement.

Conçue dans une démarche qualitative et environnementale, en adéquation avec les performances de la Réglementation Thermique 2012, cette adresse constitue aussi bien un lieu de vie privilégié pour des propriétaires occupants, qu'un investissement optimisé dans le cadre de la loi Pinel.

Une architecture entre tradition et modernité

Parfaitement intégrée dans son environnement, cette réalisation aux couleurs méditerranéennes allie authenticité et notes contemporaines. L'alternance de toitures tuile et de toitures-terrasses, les balcons suspendus ou les loggias ajourées permettront de séduire un large éventail de résidents à l'année. La diversité de volumes qui surplombe les jardins végétalisés confère une allure particulière à la résidence.

Clos et sécurisé, le Mas du Soleil offre également des intérieurs agréables à vivre. La conception bioclimatique avec de grandes baies vitrées, la mise à disposition de généreuses terrasses à s'approprier comme une pièce supplémentaire, le choix de salles de bains ouvertes sur l'extérieur, tout est conçu pour privilégier le confort.

Vous serez sensibles au soin apporté à la finition de chaque logement : une cuisine aménagée avec goût, une salle de bain design, des placards équipés, des matériaux soigneusement sélectionnés pour conjuguer esthétique et pérennité.



Une adresse recherchée qui côtoie toutes les commodités

Cette résidence à taille humaine donne un supplément d'attractivité au quartier. Elle complète et achève l'aménagement urbain autour de la place du Mail des Rois de Majorque. Les espaces publics environnants, les cheminements piétons arborés font le charme de ce quartier. Desservi par une impasse, le Mas du Soleil sera un lieu de vie calme et résidentiel.

A 3 minutes en voiture du cœur de Saint-Laurent, cette nouvelle adresse permet de concilier tranquillité et commodités. A seulement 150 mètres d'un arrêt de bus qui dessert directement Perpignan, à 10 minutes à pied du Collège Jean Mermoz et tout proche de commerces et professionnels de santé, le quotidien des résidents sera largement facilité.

Sans compter le pôle commercial Espace Roussillon, directement desservi par la sortie 4 de la D83, à 5 minutes, qui offre la seconde surface commerciale du département avec 145 commerces.



Plan de la Résidence Le Mas du Soleil

8, Impasse Guifré El Pelos - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque



42°46'07" N 02°59'00" E

Parking intérieur fermé

Jardins privés



SITUATION et EMPLACEMENT





M&D Promotion
Investissement
Le développement durable de votre patrimoine

by

GFLOT
GROUPE
IMMOBILIER