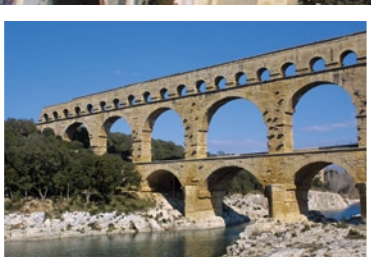


R
É
S
I
D
E
N
C
E



*Le Domaine
du Grand Riban*

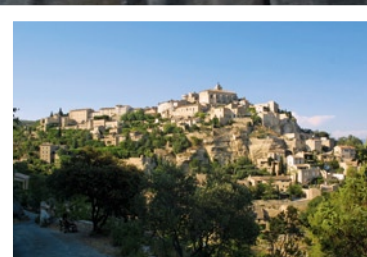
- Avignon -



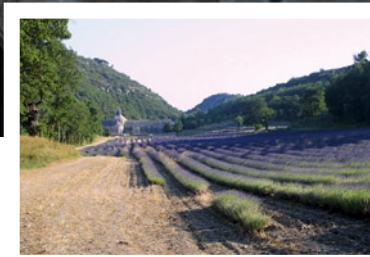
Pont du Gard



L'Isle-sur-la-Sorgue



Gordes



Abbaye de Sénanque



Avignon

Avignon a montré qu'elle savait se distinguer et occuper le devant de la scène.

Elle a la chance de pouvoir construire son avenir sur un passé exceptionnel mais Avignon se distingue surtout par son aptitude à surprendre : Avignon cultive la créativité, mise sur ses ressources humaines et entend bien exploiter pleinement tous ses talents pour inviter un futur à la mesure de son histoire.

La ville de plus de 100 000 habitants, son agglomération de 400 000 habitants et le fort attirent touristique (plus de 4 millions de visiteurs par an) en font une ville et une région en plein essor économique et démographique.

Le quartier du « Grand Riban », composé d'habitations individuelles (villas) se situe à 1km des remparts et à quelques minutes à peine des centres commerciaux, de l'école, du collège, du Lycée, de la piscine et d'un complexe sportif.



Palais des Papes



Pont d'Avignon



Théâtre



Les remparts



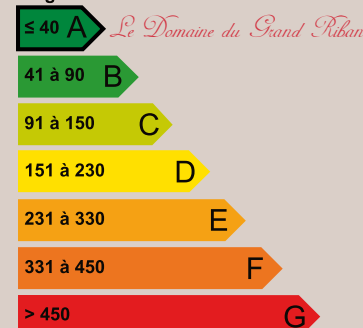
Le Domaine du Grand Riban (Bâtiment Basse Consommation)

Cette magnifique petite résidence de 16 appartements comprend 10 T2 et 6 T3 avec de grandes terrasses de plus de 15 m².

Le Domaine du Grand Riban possède le charme d'une résidence patrimoniale en adéquation totale avec l'environnement et les nouvelles normes énergétiques.

Très recherchée pour un habitat principal, et d'autant plus vu le quartier résidentiel dans lequel elle se situe, elle peut également encore cette année bénéficier d'un avantage fiscal très intéressant qui permettra de faire perdurer un bien patrimonial au soleil dans une région d'avenir.

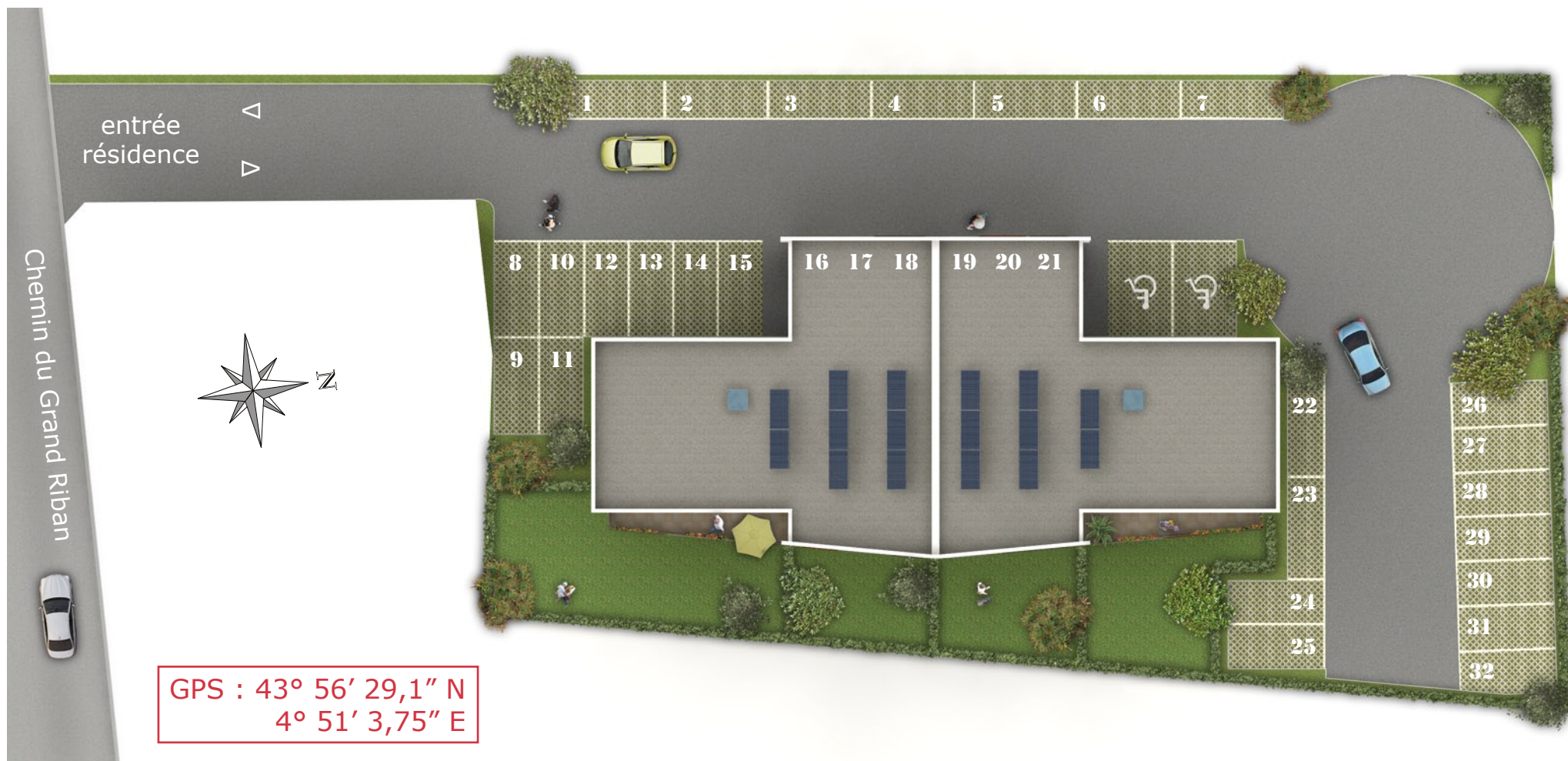
Logement économe



Logement économe

valeurs données en kWh/m².an







Accès *:

- ✦ à 3 min de l'école, collège, lycée et centre sportif
- ✦ à 5 min des remparts et du centre-ville
- ✦ à 10 min des autoroutes A7 et A9
- ✦ à 10 min de l'aéroport et la gare TGV
- ✦ à 30 min de Marseille en TGV
- ✦ à 1h00 de Montpellier
- ✦ à 2h00 de Lyon et Nice
- ✦ à 2h38 de Paris en TGV

Barcelone

MD Promotion
Investissement
Le développement durable de votre patrimoine

by

GROUPE
GFLOT