

R  
É  
S  
I  
D  
E  
N  
C  
E



# Le Domaine de Paloma

chemin de Charlemagne  
- LATOUR BAS ELNE -  
SAINT-CYPRIEN



Perpignan



Le Canigou



Le Train Jaune



Collioure



## COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD ROUSSILLON (Saint-Cyprien – Latour Bas Elne – Alénya)



Dans le département des Pyrénées Orientales, en bordure de la Mer Méditerranée, aux portes de l'Espagne et à quelques kilomètres des stations de ski, SUD ROUSSILLON offre une douceur de vivre remarquable.

Tous les plaisirs d'un climat méditerranéen : mer – soleil – montagne dans un cadre de vie préservé.

Entre Perpignan et la Méditerranée s'étend sur plus de 3000 hectares la communauté de communes SUD ROUSSILLON qui bénéficie d'une situation exceptionnelle :

- à quelques minutes du centre de Perpignan
- en prise directe avec la mer, 4 km des plages et à 1 km du golf international
- à proximité de la Catalogne Espagnole et du futur TGV Perpignan-Barcelone.



Latour Bas Elne



Elne



Golf Saint-Cyprien



Les Capellans



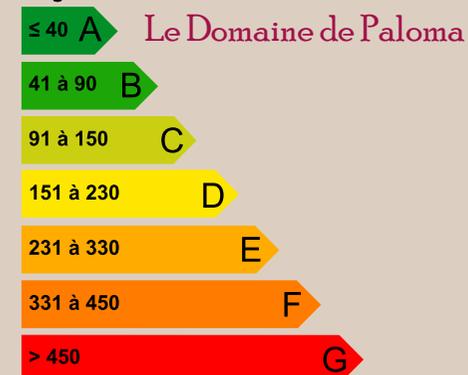
## La Résidence Le Domaine de Paloma (Bâtiment Basse Consommation)

Magnifique résidence aux véritables couleurs catalanes, Le Domaine de Paloma comprend 30 appartements : 22 T2 avec de véritables terrasses de 15 m<sup>2</sup> et également 8 T3 avec des terrasses avoisinant 15 m<sup>2</sup> et quelques jardins privatifs.

Cette résidence entièrement sécurisée bénéficie surtout des nouvelles **normes BBC** :

- ✕ L'équipement de chauffage de la résidence est du type « **CIC** » chauffage individuel centralisé. Chaque occupant règle la température ambiante à sa convenance et par conséquent ne paie que ce qu'il consomme au prorata des consommations enregistrées avec un compteur d'énergie individuel.
- ✕ La production du chauffage est centralisée dans une chaufferie collective, l'énergie est le gaz.
- ✕ L'eau chaude sanitaire est produite essentiellement avec des **capteurs solaires collectifs** installés sur l'immeuble, l'appoint de température sera obtenu à l'aide de la chaufferie. Un compteur dessert chaque logement et permet d'individualiser les consommations d'eau chaude sanitaire.

Logement économe



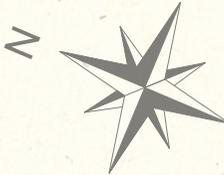
Logement énergivore  
valeurs données en kWh/m<sup>2</sup>.an





← Bât. A

Bât. B



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

37 38  
36  
35  
34  
33  
32



22 21 20 19 18 17 16

31 30 29 28 27 26 25 24 23

entrée résidence

RD 40

Chemin de Charlemagne

GPS : 42°36'26 N  
02°59'34 E



**Accès \*:**

- à 3 mn du golf international 18 trous
- à 5 mn des plages de St Cyprien
- à 8-10 mn de l'autoroute A9 (Barcelone - Montpellier)
- à 10 mn du centre de Perpignan et de la gare TGV
- à 15 mn de l'aéroport international
- à 30 mn de l'Espagne
- à 1h30 des stations de ski.

Barcelone

## Promotion & Commercialisation

**M&I** Promotion  
Investissement  
*Le développement durable de votre patrimoine*

Les Nouveaux **Promoteurs**  
Associés