RÉSIDENCE

GROUPE FLOTTI

CONFORME RT 2012 - BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

Le Clos de la Tour

« Le Carlemany »

- LATOUR BAS ELNE -

Perpignan

Le Canigou

Le Train Jaune

Collioure

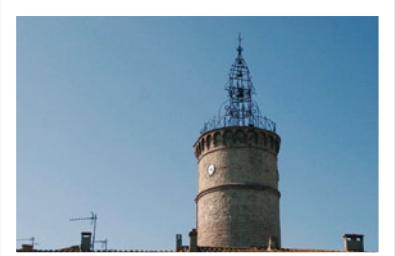
COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD ROUSSILLON

(Saint-Cyprien - **Latour Bas Elne** - Alénya - Théza - Montescot - Corneilla Del Vercol)

Situées aux portes même de l'Espagne, entre Perpignan et Mer Méditerranée, les 6 villes constituant la communauté de communes « Sud-Roussillon » offrent une douceur de vivre remarquable.

Mer, Soleil, Montagne, Latour Bas Elne conjugue tous les plaisirs d'un climat méditerranéen dans un cadre de vie préservé et bénéficie d'une situation exceptionnelle :

- à quelques minutes du centre de Perpignan
- en prise directe avec la mer (4 km des plages) et à 1 km du golf international
- à proximité de la Catalogne Espagnole
- à 1h30 des pistes de ski



Latour Bas Elne

Elne

Golf Saint-Cyprien

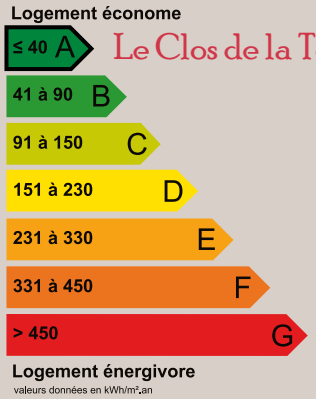
Les Capellans

© capsud3d 2013 - illustration non-contractuelle

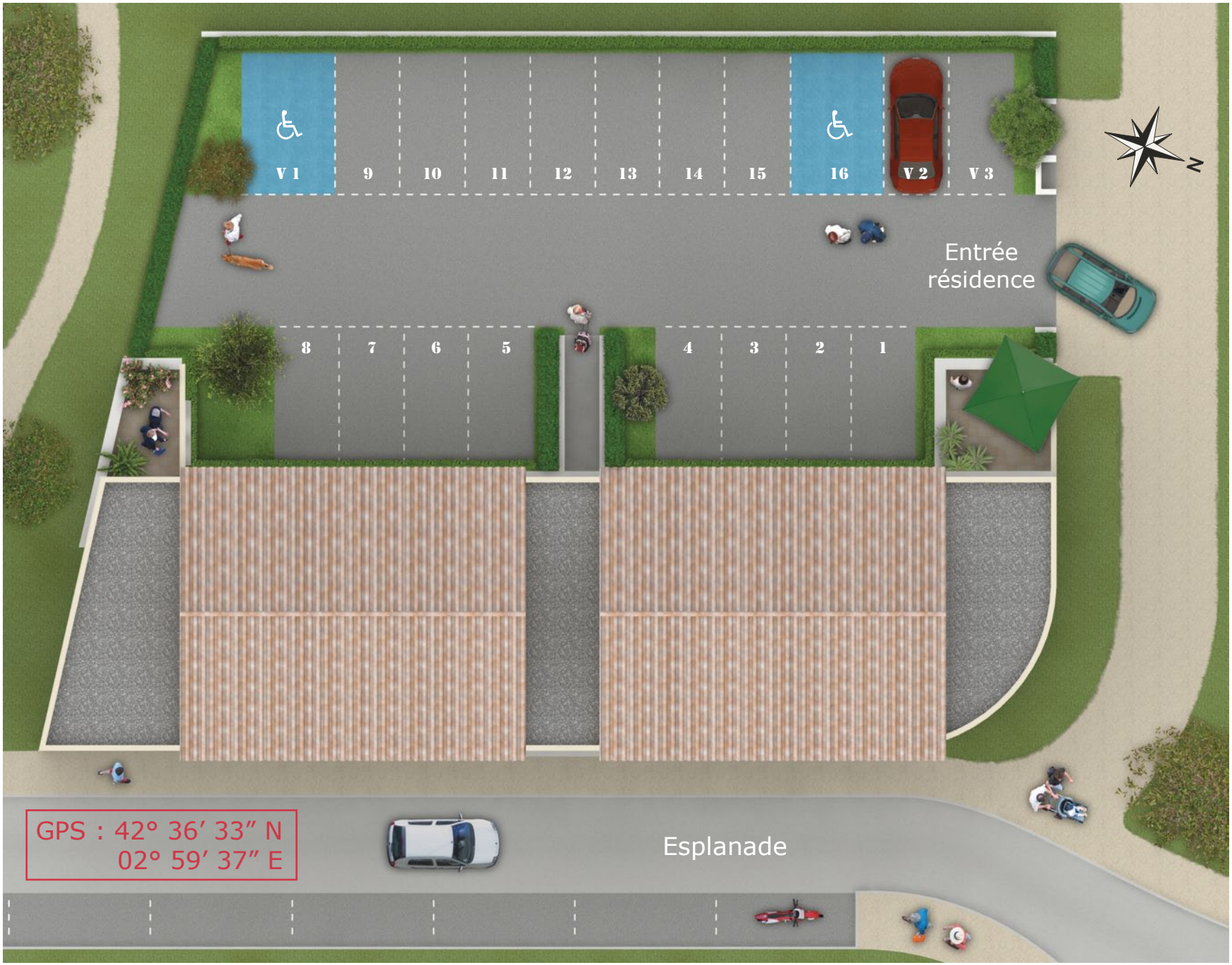
Le Clos de la Tour (Bâtiment Basse Consommation, conforme RT 2012)

Petite résidence de seulement 8 appartements T2 et T3 tous traversant, Le Clos de la Tour multiplie les atouts avec des loggias spacieuses et leur vue sur les Montagnes des Pyrénées ainsi que deux parkings privatifs par lot. Cette résidence entièrement sécurisée se démarque également par ses performances énergétiques exceptionnelles puisqu'elle répond aux exigences du label BBC (bâtiment basse consommation) et est aussi conforme aux exigences de la nouvelle Réglementation Thermique RT2012.

Eligible au dispositif Duflot dans une région à très forte demande locative, Le Clos de la Tour est un excellent investissement qui permet de conjuguer défiscalisation et création d'un patrimoine durable.



RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012


V 1
9
10
11
12
13
14
15
16
V 2
V 3
Entrée
résidence
8
7
6
5
4
3
2
1
GPS : 42° 36′ 33″ N
02° 59′ 37″ E
Esplanade

Accès *:

- à 5 min du golf international 18 trous
- à 5 min des plages de St Cyprien
- à 8-10 min de l'autoroute A9 (Barcelone - Montpellier)
- à 15 min du centre de Perpignan et de la gare TGV
- à 20 min de l'aéroport international
- à 35 min de l'Espagne
- à 1h30 des stations de ski

M&D Promotion Investissement

Le développement durable de votre patrimoine

by

GROUPE FLOTTI

Document non contractuel - octobre 2013 - Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation des artistes et susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives. * temps donnés à titre indicatif selon conditions normales de circulation

CAPSud3D