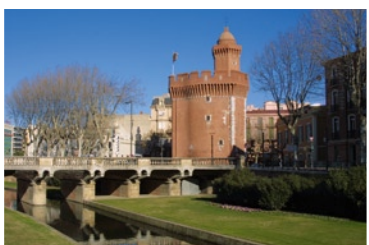


R
È
S
I
D
E
N
C
E



L'Etoile du Sud

7 impasse Abat Oliba
- Saint Laurent de la Salanque -



Perpignan



Pyrénées



Salses le Château



Côte Vermeille



Saint-Laurent-de-la-Salanque Perpignan Méditerranée

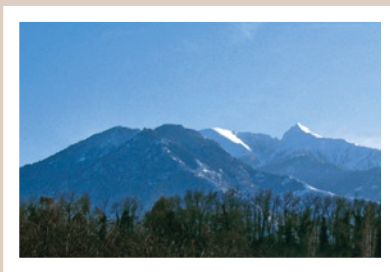
Entre rivière, étang et mer, la ville de Saint-Laurent-de-la-Salanque bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un climat des plus exceptionnels et des plus ensoleillés...

Au cœur même des pays de Salanques, entourée de vignes et de vergers, au pied du Canigou et au bord de l'étang de Salses, Saint-Laurent-de-la-Salanque se situe à tout juste 5 minutes de la mer et 10 minutes de Perpignan.

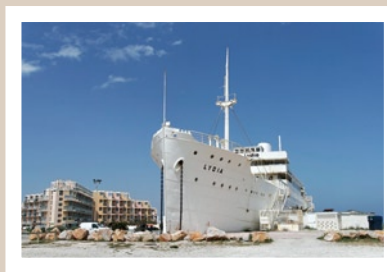
Par tous ces attraits, la ville est un lieu de résidence principale idéal et très recherché par les nombreux nouveaux arrivants du département, ce qui se traduit par une forte demande locative et une vie économique très dynamique.



Centre-Ville



Le Canigou



Port Barcarès



Banyuls



Résidence l'Etoile du sud (Bâtiment Basse Consommation)

Superbe petite résidence sécurisée avec ses terrasses fermées partiellement par des claustras californiennes, l'Etoile du Sud nous livre un spectacle magnifique par ses jeux d'ombres projetées sur les façades.

Cette résidence de 32 appartements T2 et T3 bénéficie bien sûr des nouvelles **normes BBC** (bâtiment basse consommation) :

- ❖ L'équipement de chauffage de la résidence est du type « CIC » chauffage individuel centralisé. Chaque occupant règle la température ambiante à sa convenance et par conséquent ne paie que ce qu'il consomme au prorata des consommations enregistrées avec un compteur d'énergie individuel.
- ❖ La production du chauffage est centralisée dans une chaufferie collective, l'énergie est le gaz.
- ❖ L'eau chaude sanitaire est produite essentiellement avec des capteurs solaires collectifs installés sur l'immeuble, l'appoint de température sera obtenu à l'aide de la chaufferie. Un compteur dessert chaque logement et permet d'individualiser les consommations d'eau chaude sanitaire.

Logement économe

≤ 40 **A** l'Etoile du Sud

41 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

valeurs données en kWh/m².an



GPS : 42° 46' 5 N
2° 58' 57 E



7 impasse Abat Oliba



Accès *:

- ❖ à 3 min des plages de la Méditerranée
- ❖ à 5 min de l'aéroport
- ❖ à 5 min de l'Autoroute A9
- ❖ à 5 min des centres commerciaux
- ❖ à 10 min de Perpignan
- ❖ à 30 min de l'Espagne
- ❖ à 1 heure des stations de ski
- ❖ à 2 heures de l'Andorre



Promotion & Commercialisation

MD Promotion
Investissement
Le développement durable de votre patrimoine

GROUPE
FLOTTI